

---

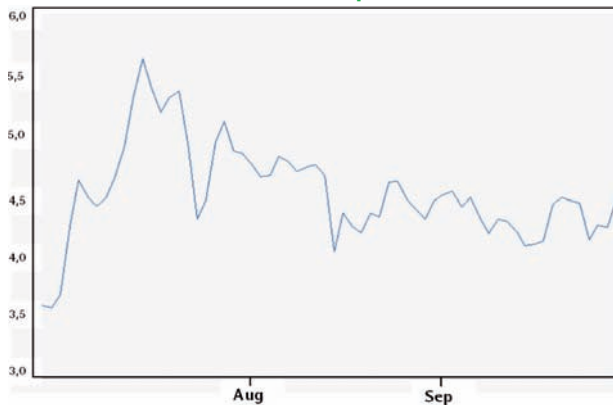
Zwischenmitteilung 3. Quartal 2007

---



## Zwischenmitteilung der Energiekontor AG 2007

### Kursverlauf Juli bis September 2007



### Kenndaten zur Aktie

ISIN	DE 0005313506
Symbol	EKT
Marktsegment	Geregelter Markt (General Standard)
Anzahl der Aktien	15.089.310
Streubesitz	31,55 %
Vorstand	Dirk Gottschalk, Peter Szabo
Aufsichtsrat	Dr. Bodo Wilkens (Vorsitz), Günter Lammers, Klaus-Peter Johanssen

Aufgrund des Transparenzumsetzungsrichtlinien-Gesetzes (TUG) ist in diesem Jahr erstmalig die Veröffentlichung einer Zwischenmitteilung der Energiekontor AG für das 3. Quartal 2007 erforderlich. In der Zwischenmitteilung sind die wesentlichen Ereignisse des Mitteilungszeitraums sowie die Geschäftsentwicklung zu erläutern. Durch die Zwischenmitteilung soll der Aktionär über den Halbjahresbericht hinaus einen zusätzlichen Einblick in den Geschäftsverlauf im 2. Halbjahr erhalten.

### Tätigkeiten der Energiekontor-Gruppe

Kerngeschäft und -kompetenz der Energiekontor Gruppe ist die Planung, Realisierung, Finanzierung, der Vertrieb und die Betriebsführung von Windparks. Im Lauf der Unternehmensgeschichte wurde der Aktionsradius deutlich erhöht. Inzwischen ist das Unternehmen neben dem Inland auch in den beiden Auslandsmärkten Portugal und Großbritannien tätig. Dabei entwickelt Energiekontor nicht nur Onshore-Projekte, sondern hat in Deutschland bereits für 2 große Offshore-Windparks in der Nordsee wesentliche Genehmigungen erwirkt und die Umsetzungsplanungen hierfür kontinuierlich weiterbetrieben.

### Geschäftsverlauf im 3. Quartal 2007

#### Onshore

Die Akquisition von Grundstücksrechten für die Errichtung von Windkraftanlagen an Onshore-Standorten im In- und Ausland wurde im 3. Quartal 2007 planmäßig fortgeführt. Während sich im Inland zur Zeit noch ca. 100 MW in der Akquisition befinden, wurden die Planungen für 3 gesicherte Standort mit insgesamt 18 MW weitergeführt. Darüber hinaus konnte das Genehmigungsverfahren für ein Projekt mit 6 MW (Brauel II) mit dem Erhalt der Baugenehmigung abgeschlossen werden. Für 4 weitere Standorte mit ca. 22 MW werden die Genehmigungsverfahren fortgeführt. Für 3 dieser Projekte wird die Erteilung der Baugenehmigung im 4. Quartal 2007 erwartet. Der Windpark am Standort Eldorf-Oberembt wurde fertiggestellt und im Berichtszeitraum in Betrieb genommen. Bei einem weiteren Windpark erfolgte der Baubeginn. Die Kreditvalutierung wurde für 2 Standorte im In- und Ausland erreicht.

In Portugal befinden sich weiterhin 80 MW in der Akquisition. Anders als in Deutschland stellt der Netzanschluss dort einen zentralen Engpass dar. In einem Ausschreibungsverfahren werden dort von der portugiesischen Regulierungsbehörde Einspeisekapazitäten vergeben. Mit der nächsten Ausschreibungsrunde für die Netzzulassung soll Ende des Jahres begonnen werden. Daran wird sich die Energiekontor-Gruppe mit verschiedenen Projekten beteiligen. Zwischenzeitlich wurden die Bauarbeiten für den Windpark Mafomedes planmäßig fortgeführt. Mit der Inbetriebnahme ist im November diesen Jahres zu rechnen. Das Genehmigungsverfahren für den Windpark Sobrado mit 8,0 MW wurde erfolgreich abgeschlossen. Mit dem Vertrieb des Windparks an Privatinvestoren soll im Dezember 2007 begonnen werden.

In Großbritannien sieht die Energiekontor AG, bedingt durch die hohen Windgeschwindigkeiten und den daraus resultierenden attraktiven Standorten, sehr gute Potentiale für den Ausbau der Windenergie. Im Berichtszeitraum wurden Exklusivitätsvereinbarungen für die Flächennutzung für ca. 20 MW abgeschlossen. Weitere Genehmigungsanträge für bis zu 25 MW wurden gestellt. Mit der Umsetzung der nächsten Projekte soll 2008 begonnen werden. Darüber hinaus befinden sich in Großbritannien weitere 340 MW in der Akquisition. Für weitere 250 MW sind die Planungen wesentlich vorangeschritten.

### Offshore

Die Politik hat nochmals ihren Willen zur Umsetzung der Offshore-Technologie in Deutschland deutlich gemacht: Durch die geplante Novellierung des EEG's soll die Vergütung für Strom aus Offshore-Windparks deutlich erhöht werden, wodurch sich die Wirtschaftlichkeit der Projekte erheblich verbessert.

Für die beiden Offshore-Projekte der Energiekontor AG an den Standorten Nordergründe und Borkum Riffgrund West wurden die Planungen weiter vorangetrieben. Im Berichtszeitraum wurden erste, wesentliche Baugrunduntersuchungen für beide Parks durchgeführt und entsprechende Gutachten erstellt.

Für den geplanten Offshore-Windpark Nordergründe konnte durch den Abschluss eines Mandatierungsvertrages mit der niederländischen Bank NIBC ein weiterer Meilenstein in der Projektentwicklung erreicht werden. Darüber hinaus wurden die Planungen für den Netzanschluss und das Strukturdesign wesentlich vertieft. Parallel dazu wurden die Vertragsverhandlungen mit wesentlichen Lieferanten intensiviert. Ersten Vereinbarungen sollen im 4. Quartal 2007 unterzeichnet werden.

Für den Standort Borkum Riffgrund West wurden die Unterlagen für die Ausbauphase gemäß den Vorgaben des BSH konkretisiert. Eine Genehmigung für die Ausbauphase wird für das kommende Jahr erwartet.

## Ausblick für das Geschäftsjahr

Aufbauend auf der bisherigen Geschäftsentwicklung in den ersten 3 Quartalen des Berichtsjahres ist für das Geschäftsjahr 2007 bislang eine operativ positive Geschäftsentwicklung zu verzeichnen. Die Finanzlage hat sich gegenüber dem Halbjahresabschluss zum 30.06.2007 nicht wesentlich verändert. Das konkrete Jahresergebnis hängt entscheidend vom Vertriebsverlauf im 4. Quartal 2007 ab.

Bislang wurden in den ersten 9 Monaten des laufenden Jahres 2 Windparks (Mafomedes, Elsdorf) mit einem Kommanditkapital von rund 4,6 Mio. € veräußert. Darüber hinaus konnte ein Beteiligungsfonds für die Planung der beiden Offshore-Projekte der Energiekontor AG mit einem Volumen von ca. 4 Mio. € vollständig platziert werden. Zur Zeit befinden sich 3 weitere Projekte mit einem Kommanditkapital von rund 7 Mio. € im Vertrieb an institutionelle Investoren. Mit den Vertragsabschlüssen wird noch im 4. Quartal gerechnet. Darüber hinaus wird im Dezember mit dem Vertrieb des portugiesischen Windparks Sobrado begonnen, der privaten Investoren als KG-Beteiligungsmodell angeboten werden soll. Das Kommanditkapital dieses Fonds beträgt 6,3 Mio. €.

Nach derzeitigem Planungsstand erfolgt im Berichtsjahr die Fertigstellung und Inbetriebnahme von insgesamt 4 inländischen Windparks sowie des portugiesischen Windparks Mafomedes. Bei 2 weiteren inländischen Windparks und dem portugiesischen Windpark Sobrado wird im Berichtsjahr mit dem Bau begonnen. Erwartet werden außerdem noch die Baugenehmigungen für 2 Inlandsprojekte sowie die Erteilung der Genehmigung nach § 9 BImSchG für den Offshore-Windpark Nordergründe. Damit wird insgesamt ein deutlich größeres Projektvolumen bewegt als im Jahr 2006.

Eine spürbare Veränderung ist im Markt für KG-Beteiligungen zu konstatieren. Während der Markt für Inlandsprojekte fast vollständig zum Erliegen gekommen ist, werden zur Zeit fast ausschließlich Beteiligungen für Auslandsprojekte angeboten. Dagegen hat sich für die Inlandsprojekte ein immer noch wachsender Markt institutioneller Investoren aus dem In- und Ausland etabliert. Es ist davon auszugehen, dass dieser Vertriebsweg auch im Jahr 2008 den Projektvertrieb dominieren wird.

### Energiekontor AG

Mary-Somerville-Str. 5  
28359 Bremen

Tel: 0421/3304 - 0

Fax: 0421/3304 - 444

info@energiekontor.de

www.energiekontor.de