



## Kurzexposé zur StufenzinsAnleihe III

Bereits zum dritten Mal bietet die Energiekontor-Gruppe eine Stufenzinsanleihe mit überschaubarer Laufzeit und steigender Verzinsung an. Mit diesem bewährten Erfolgsmodell – das in der Vergangenheit in Rekordzeit platziert werden konnte – können Anleger in ökologische Nachhaltigkeit investieren.

Das Angebot richtet sich an mittelfristig orientierte Anleger, die Wert auf einen festen Zinssatz legen.

A photograph showing two piggy banks, one purple and one yellow, sitting on the white blade of a wind turbine. The background is a clear blue sky with a few wispy clouds. The piggy banks are positioned in the foreground, with the wind turbine blade extending from the bottom left towards the top right.

### Vorteile im Überblick Erfolg, Sicherheit und Flexibilität

- 
- A large white arrow pointing to the right, set against a green background.
- Sicherheit durch hohen Substanzwert eines küstennahen Windparks
  - Stufenweise Rückzahlung: 20 % nach 6 Jahren und 80 % nach 10 Jahren
  - Attraktive Zinsstufen von 6,0 % und 6,5 % ab 01.01.2012
  - Flexibilität durch Börsenzulassung zum 01. 01. 2012
  - Mindesteinlagesumme € 3.000
  - Gesamtvolumen StufenzinsAnleihe III: Mio. € 7,65
  - Kein Ausgabeaufschlag (Agio)



## Kapitalrückzahlung in zwei Etappen

Die Laufzeit der StufenzinsAnleihe III beträgt zehn Jahre, wobei das eingesetzte Kapital nicht erst am Ende der Laufzeit vollständig zurückgezahlt wird, sondern in zwei Stufen. Darin liegt die Besonderheit dieser innovativen Anleiheform: Die erste Rückzahlung erfolgt bereits nach sechs, die zweite nach zehn Jahren.

Konkret bedeutet das: Der erste Zinslauf endet am 31. Dezember 2017 in Verbindung mit der Rückzahlung von 20 % des eingesetzten Kapitals; entsprechend ist die zweite Zinsstufe am 31. Dezember 2021 abgeschlossen und wird von der Rückzahlung von 80 % des eingesetzten Kapitals begleitet.

## Fester Zinssatz statt Dividende

Im Gegensatz zu Aktien wird bei Anleihen keine gewinnabhängige Dividende gezahlt, sondern ein fester Zinssatz über die gesamte Laufzeit. Die Verzinsung des eingesetzten Kapitals erfolgt – wie auch dessen Rückzahlung – in zwei Stufen: In den ersten sechs Jahren erhält der Kapitalgeber eine jährliche Verzinsung in Höhe von 6 %, für die zweiten vier Jahre erhöht sich der Zinssatz auf 6,5 %. Der Zinszeitraum läuft jeweils vom 1. Januar bis zum 31. Dezember des Folgejahres; die Zinsen werden jedes Jahr nachträglich zum 1. Januar ausgeschüttet.

## Kapitalanlage mit hohem Substanzwert

Ein wesentlicher Vorteil der StufenzinsAnleihe III ist ihr hoher Substanzwert. Dieser ist dadurch gegeben, dass das Kapital in die Refinanzierung des küstennahen Windparks Krempeel in Niedersachsen fließt, der eine hohe Werthaltigkeit genießt. Der Windpark wurde auf so genannten Windvorrangflächen errichtet. Diese Flächen sind durch die Gemeinden für einen langen Zeitraum explizit für die Windnutzung vorgesehen.

Da der Park zum festen Bestand der Energiekontor-Gruppe gehört, gibt es verlässliche Erfahrungswerte zu den Winderträgen sowie zum Betrieb der Anlagen. Hauptkomponenten wurden an einigen Windkraftanlagen bereits ausgetauscht, Wartungsarbeiten werden regelmäßig vorgenommen.

Die Standortrechte für den Windpark Krempeel konnten deutlich über die bestehenden Zeiträume, die schon jetzt über die Anleihelaufzeit hinausgehen, verlängert werden. Sie sind durch die Energiekontor-Gruppe bis längstens 2057 gesichert.



## Flexibilität durch Handelbarkeit und Übertragbarkeit

Neben dem hohen Substanzwert hat die StufenzinsAnleihe III einen weiteren Vorteil: Trotz ihrer mittelfristigen Laufzeit von zehn Jahren bietet sie Flexibilität durch Übertragbarkeit und Handelbarkeit.

Da es sich um ein Inhaberpapier handelt, ist die Übertragung – zum Beispiel durch Verkauf an Dritte oder an Verwandte – ohne weiteres möglich; zuständig dafür ist die Depotbank des Anteilseigners. Die Zulassung der Anleihe für den Freiverkehr an der Frankfurter Wertpapierbörse erfolgt zum 1. Januar 2012. Die Anleihe kann dann jederzeit, wie die beiden Vorgängeranleihen, gehandelt werden.

## Bekanntmachungen

Eine Hinweisbekanntmachung der Emission der Anleihe erfolgt in Form der kostenlosen Bereitstellung des Prospektes in gedruckter Form und durch Bereitstellung auf der Internetseite von Energiekontor [www.energiekontor.de](http://www.energiekontor.de).

## Die Anleihe im Überblick

- Festverzinsliche Inhaber-Teilschuldverschreibung mit 10 Jahren Laufzeit
- Stufenanleihe: 20 % des eingesetzten Kapitals werden nach 6 Jahren, 80 % nach 10 Jahren zurückgezahlt
- Verzinsung der Stufe eins: 6,0 %
- Verzinsung der Stufe zwei: 6,5 %
- Emission: 23. September 2011. Zinszahlung jährlich. Erster Zinslauf ab 01.01.2012

## Erwerb der StufenzinsAnleihe III

Zunächst ermitteln Sie Ihren genauen Kaufpreis, der sich aus dem Nennwert und den, bei Einzahlung ab 1. Januar 2012, anfallenden Stückzinsen zusammensetzt. Dann schicken Sie uns den ausgefüllten Zeichnungsschein zu, der sich im Prospekt befindet. Nach der Eingangsbestätigung durch Energiekontor überweisen Sie den Betrag auf das Konto der Energiekontor Finanzierungsdienste GmbH & Co. KG. Im Verwendungszweck der Überweisung tragen Sie bitte den Namen des Zeichners ein (sofern abweichend vom Depotinhaber).

Für die Anleihe benötigen Sie ein Wertpapierdepot. Sollten Sie über dieses noch nicht verfügen, wenden Sie sich einfach an Ihre Hausbank oder eröffnen Sie ein Depot bei einer Online-Bank. Ein Agio fällt nicht an.

## Zeichnungsfrist

Die Zeichnungsfrist für die Anleihe beginnt einen Werktag nach Veröffentlichung des Wertpapierprospekts: 23. September 2011. Sie läuft bis zur so genannten Vollplatzierung, das heißt, bis alle Anteile verkauft sind, längstens jedoch für die Dauer von einem Jahr ab Veröffentlichung des Wertpapierprospekts. Erster Zinslauf ab 01.01.2012.





## Steuerliche Hinweise

Erhaltene Zinsen sind nach deutschem Steuerrecht grundsätzlich abgeltungsteuerpflichtig. Es sei denn, der Investor ist von der Steuerpflicht befreit oder hat seinen Freistellungsbetrag nicht ausgeschöpft. Falls der persönliche Steuersatz unter 25 % liegt, kann auch die Differenz zurückerstattet werden. Dazu muss eine Einbeziehung der Kapitalerträge in die Einkommensteueranmeldung beantragt werden.

## Die Energiekontor-Gruppe – ein Partner mit über 20 Jahren Know-how

Die Energiekontor Finanzierungsdienste GmbH & Co. KG mit Sitz in Bremerhaven (Tochter der Energiekontor AG) ist Emittentin dieses Wertpapiers. Sie wurde 2002 gegründet und zählt zur Energiekontor-Gruppe. Die Unternehmensgruppe mit Sitz in Bremen hat innerhalb von über 20 Jahren Windparks mit 515 MW Leistung und einem Investitionsvolumen von mehr als Mio. € 750 errichtet. Damit zählt sie zu den führenden Unternehmen der Windenergiebranche. Ihr Kerngeschäft erstreckt sich von der Planung über den Bau bis hin zur Betriebsführung von Windparks. Neben dem deutschen Inland ist die Gruppe auch in Portugal und Großbritannien aktiv.

Diese Information dient nur der groben Übersicht und stellt nicht in ausreichender Form das Angebot dar. Maßgeblich und rechtlich verbindlich sind allein die Daten des jeweiligen Emissionsprospektes.

## Anforderung von Prospekten

Wertpapier-Verkaufsprospekte können kostenlos angefordert werden:

**Energiekontor Finanzierungsdienste GmbH & Co. KG**  
Mary-Somerville-Straße 5  
28359 Bremen

Telefon: +49 421 3304-0  
Telefax: +49 421 3304-444

[info@energiekontor.de](mailto:info@energiekontor.de)  
[www.energiekontor.de](http://www.energiekontor.de)